

ELEKTRŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONŲ PLANAS

ĮVADAS

Plano pavadinimas – Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas (toliau – **Planas**).

Plano objektai:

1. Magistralinio dujotiekio vamzdynas Vilnius - Kaunas, kurio unikalus Nr. 4400-3154-7250 (statybos pabaigos metai 1962, rekonstravimo pabaigos metai 2020);
2. Magistralinio dujotiekio vamzdynas lupingas į Jonavos DSS, kurio unikalus Nr. 4400-3154-7161, (statybos pabaigos metai 1971, rekonstravimo pabaigos metai 2023);
3. Magistralinio dujotiekio vamzdyno jungtis tarp Lenkijos ir Lietuvos, kurio unikalus Nr. 4400-5605-9390, (statybos pabaigos metai 2021);
4. Magistralinio dujotiekio vamzdyno atšaka į Elektrėnų DSS, kurio unikalus Nr. 1399-8004-1018, (statybos pabaigos metai 1962, rekonstravimo pabaigos metai 2020);
5. Magistralinio dujotiekio vamzdynas Vilnius-Kaliningradas, kurio unikalus Nr. 4400-2538-4616, (statybos pabaigos metai 1981);
6. Magistralinio dujotiekio vamzdynas Minskas-Vilnius-Vievis, kurio unikalus Nr. 4400-2511-2412, (statybos pabaigos metai 1989, rekonstravimo pabaigos metai 2022);
7. Magistralinio dujotiekio vamzdyno atšaka į Vievio DSS, kurio unikalus Nr. 1399-8004-0016, (statybos pabaigos metai 1967, rekonstravimo pabaigos metai 2023);
8. Pastatas - Dujų skirstymo stotis, kurios unikalūs Nr. 4296-6000-1013, 4296-6000-1035 (statybos pabaigos metai 1966; 2002);
9. Pastatas - Dujų skirstymo stotis, kurio unikalus Nr. 4400-6091-6410 (statybos pabaigos metai 2023);
10. Kita susijusi infrastruktūra (elektros tinklai (įskaitant katodinės apsaugos) (toliau – **susijusi infrastruktūra**).

1. Plano inicijavimo pagrindai, tikslas ir uždaviniai:

Plano teritorija – Planas rengiamas magistralinio dujotiekio (toliau – **MD**) ir susijusios infrastruktūros objektams, esantiems Elektrėnų savivaldybės Gilučių, Kietaviškių, Vievio, Elektrėnų ir Kazokiškių seniūnijų teritorijose.

Plano iniciatorius – AB „Amber Grid“, Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, tel. +370 5 236 0855, el. paštas info@ambergrid.lt, interneto svetainė <https://www.ambergrid.lt/>). Už šio plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – vyresnioji inžinierė Rūta Bastikaitienė, tel. +370 640 42750, el. paštas r.bastikaitiene@ambergrid.lt.

Plano rengėjas – VĮ „Registru centras“ kontaktinė informacija: Studentų g. 39, Vilnius; tel. +370 5 2688262, el. paštas info@registrucentras.lt, interneto svetainė www.registrucentras.lt, kontaktinis asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas Evaldas.Luksa@registrucentras.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas Evaldas.Luksa@registrucentras.lt.

Plano rengimo pagrindas – AB „Amber Grid“ ir VĮ „Registru centras“ 2024 m. sausio 9 d. paslaugų pirkimo – pardavimo sutartis Nr. 686899/KPS-168 (9.22 E).

Plano tikslas – parengti Elektrėnų savivaldybės teritorijoje esančių MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planą (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto).

Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą apsaugos zonų nurodymą ir šių apsaugos zonų pažymėjimą plane.

Teisinis pagrindas. Planas rengiamas vadovaujantis:

1. Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – **SŽNS įstatymas**);
2. LR žemės įstatymu;
3. LR miškų įstatymu;
4. LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
5. LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatais (toliau – **Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai**);
6. LR nekilnojamojo turto registro įstatymu;
7. LR nekilnojamojo turto registro nuostatais;
8. LR energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintu Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu (toliau – **Tvarkos aprašas**);
9. LR Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 patvirtinta Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika (toliau – **Metodika**);

10. LR aplinkos ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – **Specifikacija**);

11. kitais teisės aktų reikalavimais.

1. PLANO RENGIMAS

Remiantis Tvarkos aprašo 2 punkto nuostatomis, Planas rengiamas ir objektų apsaugos zonos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto tenkinant viešąjį interesą pagal SŽNS įstatymo 7 straipsnio 3 dalį, kai žemės savininkų ir/ar valstybinės bei savivaldybių žemės patikėtinių sutikimai neprivalomai ir objektų apsaugos zonos nustatomos MD bei susijusiai infrastruktūrai. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 4 punkto nuostatomis, rengiamas vienas Planas tarpusavyje susijusiems skirtingų rūšių objektams, kadangi plano iniciatorius yra tas pats asmuo.

Plano iniciatorius – Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdžiais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą, veikiantis pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015-04-10 išduotą gamtinių dujų perdavimo veiklos licenciją Nr. L2-3 (GDP). Vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, turi pareigą atlikti žymas, registruoti MD ir susijusios infrastruktūros objektų, įrengtų iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos, apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre (toliau – **NTR**) ir Nekilnojamojo turto kadastre (toliau – **NTK**). Planas rengiamas Plano iniciatoriaus sprendimu.

Į Plano sprendinius neįtraukiami kitų MD įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnozavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, išskyrus katodinius apsaugos įrenginius) aptvertose vidinėse teritorijose esantys Plano iniciatoriui priklausantys objektai, kai visas šių teritorijų užimamas plotas yra Plano iniciatoriui priklausančiuose ar naudojamuose žemės sklypuose. Atitinkamai Plano sprendiniais netikslinamos šiai su MD susijusiai infrastruktūrai (elektros įžeminimo linijoms, apšvietimo tinklams ir kt.) nustatytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punkto nuostatomis, Planas parengtas, naudojant šiuos aktualius duomenis:

Plano iniciatoriaus pateiktą aktualią MD ir susijusios infrastruktūros objektų faktinės padėties grafinių duomenų informaciją (MD ir susijusios infrastruktūros objektai Plano brėžinyje žymimi vadovaujantis Tvarkos aprašo reikalavimuose nurodytu iki 0,5 m tikslumu. Vėdinimo vamzdžiui nėra taikoma MD ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zona, jis vaizduojamas tik informaciniais tikslais.

- NTR ir NTK duomenis (2024-04-09), VĮ Registrų centras;

- 2021-2023 metų LR teritorijos M 1:10 000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapią ORT10LT;

- AB „Amber Grid“ duomenų rinkinys, 2024.

Plane MD ir susijusios infrastruktūros objektai atvaizduoti sutartiniais ženklais, kurie reglamentuoti techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ 1 priedo IV skyriuje. Jei šiame nurodytame teisės akte nėra susijusios infrastruktūros objektams atvaizduoti nustatytų sutartinių ženklų, Plane tokie objektai pažymėti su Plano iniciatoriumi suderintais sutartiniais ženklais. Plano erdviųjų duomenų rinkinys sudarytas vadovaujantis Specifikacija. Planu nustatomų MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų pločiai atitinka SŽNS įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

1. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus penktojo skirsnio nuostatomis, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (kodas 107*) dydžiai ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.1) MD ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ją;

1.2) Kitų MD ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnozavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona– žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

* Pastaba: Kodas, nustatytas 2024 m. sausio 18 d. VI „Registrų centras“ generalinio direktoriaus įsakymu Nr. VE-633 (1.3 E) patvirtintame Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, klasifikatoriuje.

Plane nustatomos MD apsaugos zonos ribose vadovaujantis SŽNS įstatymo 28 straipsniu taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

MD apsaugos zonose draudžiama:

1. statyti pastatus, išskyrus SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytus atvejus;
2. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius;
3. statyti ir (ar) įrengti degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus;
4. statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles, taip pat tiesti kelius ir geležinkelių kelius išilgai vamzdyno trasos, išskyrus SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 4 punkte nurodytus atvejus;
5. įrengti turistines stovyklavietes, taip pat statyti ir (ar) įrengti bei laikyti vagonėlius, kilnojamuosius namelius, kemperius, palapines ir medžioklės bokštelius;

6. 3 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno išorinės sienelės lygiagrečiai su MD vamzdynu tiesti kitus inžinerinius tinklus, išskyrus SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 5 punkte nurodytus atvejus;

7. 6 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno ašies, taip pat 6 metrų atstumu aplink talpyklą kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti ir (arba) SŽNS įstatymo 27 straipsnio 3 dalyje nurodytų kitų MD įrenginių aptvėrimą sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus), įveisti miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus;

8. sandėliuoti bet kokias medžiagas (išskyrus pašarus, energetikos ministro nustatyta tvarka gavus MD savininko ar valdytojo pritarimą ir medžiagas, skirtas MD statybos darbams). Šis reikalavimas negalioja MD, įgilintų ne mažiau kaip 20 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose;

9. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti MD, atliekas;

10. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie MD;

11. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti ir naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinas lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 15 punkte nurodytą atvejį;

12. ardyti vamzdyno pakrančių tvirtinimus, vandens pralaidas, žemės ir kitus įrenginius, saugančius MD nuo pažeidimų;

13. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

14. nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja MD, įgilintų ne mažiau kaip 20 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose;

15. sustoti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams MD apsaugos zonų susikirtimuose su valstybinės reikšmės keliais, išvažinėti žemę, suformuojant vėžes (provėžas), važiuoti esamomis vėžėmis (provėžomis) bet kokiomis transporto priemonėmis ir jų junginiais. Šis reikalavimas netaikomas, kai MD savininkas ar valdytojas atlieka MD eksploatacijos, remonto ar statybos darbus ir kai priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos atlieka gaisrų gesinimo ar kitus žmonių paieškos ir gelbėjimo darbus arba pasirengimą šiems darbams;

16. medžiojant naudoti šaunamuosius ginklus, kai MD trasa eina virš žemės paviršiaus ir (ar) yra įrengta perpumpavimo stotis.

Pagal SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalį, negavus MD savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, MD apsaugos zonose draudžiama:

1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama (draudžiamas) pagal SŽNS įstatymo 28 straipsnio 1 dalį;
2. statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti pastatus;
3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius, keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
4. statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti ir (ar) įrengti transporto priemonių sustojimo vietas, transporto priemonių ar kitų mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes, taip pat tiesti kelius ir geležinkelių kelius išilgai vamzdyno trasos;
5. 3 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno išorinės sienelės lygiagrečiai su MD vamzdynu tiesti drenažo vamzdžius;
6. naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, vykdyti vandens telkinių gilinimo ir valymo darbus;
7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių, iškasų įrengimu ir grunto bandinių ėmimu;
8. krauti į stirtas šieną, šiaudus, šakas, medieną;
9. priskirti žemę mėgėjų sodo teritorijoms;
10. skirti žuvininkystės plotus, pramoniniu būdu žvejoti ir gaudyti vandens gyvūnus;
11. kapoti ir pjaustyti ledą vandens telkiniuose;
12. vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausinimo, kasybos, užtvindymo darbus;
13. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
14. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
15. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
16. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
17. vykdyti sprogdinimo darbus;
18. statyti ir eksploatuoti uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą;
19. kirsti ir (ar) kapoti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
20. būti aptvertų MD įrenginių teritorijose;
21. važiuoti krovinių transporto priemonėmis, jų junginiais ir kitais mechanizmais neįrengus kelio.

MD savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veiksmai, jeigu SŽNS įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis MD techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

SŽNS įstatymo 28 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodyti draudimai netaikomi MD, kurio atžvilgiu nustatyta MD apsaugos zona, savininkui tiek, kiek tai reikalinga MD statybai, rekonstravimui,

remontui, modernizavimui, naudojimui, techninei priežiūrai, eksploatavimui, apsaugai ir (ar) kitoms MD savininkui įstatymais priskirtoms funkcijoms vykdyti.

2. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus ketvirto skirsnio nuostatomis, elektros tinklų apsaugos zonos (kodas 106*) dydžiai ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

2.1) Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta. Plane nustatomos elektros tinklų apsaugos zonos ribose vadovaujantis SŽNS įstatymo 25 straipsniu taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1. statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
2. statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
3. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
4. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
5. laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
6. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą SŽNS įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 8 punkte;
7. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2.2) Pagal SŽNS įstatymo 25 straipsnio 2 dalį, negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal SŽNS įstatymo 25 straipsnio 1 dalį;
2. keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;
3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;
4. įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras;
5. atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;
6. sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

7. mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;
8. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;
9. įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
10. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;
11. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
12. nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;
13. įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniais arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

2.3) Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu SŽNS įstatymo 25 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Rengiant Plano sprendinius atlikta žemės sklypų¹, kurie patenka į MD apsaugos zoną ir/ar susijusios infrastruktūros apsaugos zonas, NTR ir NTK duomenų analizė, bei surinkta informacija apie valstybės žemės plotus, kuriuose žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į minėtas apsaugos zonas. Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus NTR ir NTK įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) Plano sprendiniais nustatytos MD apsaugos zonos ir/ar susijusios infrastruktūros apsaugos zonos taikomos visoms į jas patenkančioms teritorijoms, žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotai žemei pagal patikslintus duomenis.

Bendras žemės sklypų, kurie patenka į MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonas nagrinėjamoje teritorijoje, skaičius – 505, valstybės žemės plotų skaičius – 53, iš jų:

- bendras žemės sklypų, kuriems **Planu nustatomos** MD ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) (kodas 107*), skaičius – 499, MD nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 262,7664 ha;
- bendras žemės sklypų, kuriems **nustatytos ir įregistruotos**** MD ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) (kodas 107*), skaičius – 37, MD nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 18,3005 ha;

¹ Žemės sklypai, kuriems teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos kitais pagrindais analizėje nevertinami.

**Pastaba – žemės sklypai, kuriems MD apsaugos zonos nustatytos ir įregistruotos Plano sprendiniuose nurodomo (žymimi) tik informaciniais tiksliais.

- bendras žemės sklypų, kuriems **Planu nustatomos** elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106*) skaičius – 76, nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 1,0544 ha;

- sklypų, kuriems **nustatytos ir įregistruotos** elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106*) nėra.

- bendras valstybės žemės plotų, kuriems **žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į Planu nustatomas** MD ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonas (III skyrius, penktasis skirsnis) (kodas 107*), skaičius – 53, MD nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 73,9347 ha;

- bendras valstybės žemės plotų, kuriems **žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į Planu nustatomas** elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (kodas 106*), skaičius – 22, MD nustatomos apsaugos zonos bendras plotas – 0,1817 ha;

Konkretizuoti duomenys apie kiekvieną žemės sklypą ir žemės plotą, kuriame žemės sklypai nesuformuoti, ir kuriems reikia nustatyti, patikslinti MD ir/ar susijusios infrastruktūros apsaugos zonas, pateikiami Aiškinamojo rašto 1 priede.

2. PLANO VIEŠINIMO IR TVIRTINIMO PROCEDŪROS

Vadovaujantis Tvarkos aprašo III skirsnio nuostatomis, Plano iniciatorius, Plano rengėjui parengus Planą, kreipiasi į LR energetikos ministeriją (toliau – **EM**) pateikdamas prašymą organizuoti parengto Plano patvirtinimą (toliau – **Prašymas**). EM struktūriniam padaliniui, pagal kompetenciją atsakingam už atitinkamai kuruojamą sritį (toliau – **EM struktūrinis padalinys**), priėmus sprendimą teikti planą tvirtinimui, Planas teikiamas tvirtinti energetikos ministrui.

EM struktūrinis padalinys ne vėliau kaip kitą darbo dieną po pranešimo išsiuntimo informuojant Plano iniciatorių apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą, paskelbia informaciją Energetikos ministerijos interneto svetainėje. Plano iniciatorius informaciją apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą pateikia Elektrėnų savivaldybei, ir apie tai informuoja EM struktūrinį padalinį.

Planas teikiamas tvirtinti energetikos ministrui, ir patvirtinamas per 20 darbo dienų nuo Plano iniciatoriaus pranešimo, pateikto EM struktūriniam padaliniui, gavimo dienos, tačiau sprendimas tvirtinti Planą negali būti priimtas anksčiau, nei sueina 20 darbo dienų nuo Tvarkos aprašo 19.1 papunktyje nurodytos informacijos paskelbimo nurodytame papunktyje nustatyta tvarka, ir anksčiau, nei sueina 10 darbo dienų nuo Tvarkos aprašo 19.2 papunktyje nurodytos informacijos paskelbimo nurodytame papunktyje nustatyta tvarka. Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki planuojamo sprendimo dėl Plano patvirtinimo priėmimo dienos, EM struktūrinis padalinys paskelbia Tvarkos aprašo 19.2 papunktyje nurodytą informaciją apie šio sprendimo projektą EM interneto

svetainėje, o Plano iniciatorius informaciją paskelbia kitais Tvarkos aprašo 19.2 papunktyje nurodytais būdais.

Likus ne mažiau kaip 20 darbo dienų iki EM įsakymo dėl Plano patvirtinimo pasirašymo dienos, Plano iniciatorius informaciją apie parengtą ir tvirtinti pateiktą Planą, nurodant Plane nustatomas MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonas (nustatomų teritorijų pavadinimą ir dydį (plotį) bei jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas arba pateikiant nuorodą, kur su jomis galima susipažinti), paskelbiama Marijampolės savivaldybės interneto svetainėje, o EM struktūrinis padalinys organizuoja šios informacijos paskelbimą EM interneto svetainėje.

Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki EM įsakymo dėl Plano patvirtinimo pasirašymo dienos, EM sprendimas teikti tvirtinti planą ar nuoroda, kur galima susipažinti su šiuo sprendimu bei Planu, numatoma paskelbti nacionaliniame laikraštyje („Ūkininko patarėjas“) ir Elektrėnų savivaldybės vietiniame laikraštyje („Elektrėnų žinios“), Elektrėnų savivaldybės ir EM interneto svetainėse.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo 8 straipsnio nuostatomis, Plano iniciatorius per 5 darbo dienas nuo Plano patvirtinimo dienos, NTK ir NTR tvarkytojui pateikia pranešimą apie naujai nustatytas, pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodo teritorijas, kuriose šios sąlygos turi būti 16 taikomos kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais Plane nustatyto MD ir Susijusios infrastruktūros teritorijų erdviniais duomenimis ir į jas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zona) NTR įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais ir kitais NTK nuostatuose nurodytais dokumentais.

Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos registruotu laišku, įteikiamu pasirašytinai, praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas Plane nustatytoje apsaugos zonoje, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems nurodytą žemę pagal NTR įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje Plane nustatytoje MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonos esančių NTR įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (Plane nustatytas (patikslintas) MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonas) (nustatyto teritorijų pavadinimą ir dydį (plotį) ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamas Planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą, šiuo atveju į suinteresuotą ūkinės veiklos, dėl kurios nustatomos MD apsaugos zonos, vykdymu subjektą – AB „Amber Grid“ – (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis (adresą, telefono

numeris, elektroninio pašto adresas) arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas) dėl SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo, išskyrus SŽNS įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje, 141 straipsnio 5 dalyje nurodytus atvejus, kai kompensacijos nemokamos.