

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ
MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS
APSAUGOS ZONŲ PLANO DALIES PAKEITIMO PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano dalies pakeitimo plano inicijavimą:

1.1. Amber Grid, AB (toliau – Bendrovė) Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdynais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. turi teisę verstis gamtinių dujų perdavimo veikla pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015 m. balandžio 10 d. Nr. L2-3 (GDP) išduotą licenciją.

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1.3. Atsižvelgiant į tai, kad magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros tinklų, esančių Jurbarko rajono savivaldybėje, apsaugos zonų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. 1-208 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo“ (toliau – Planas), nebuvo nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vadovaujantis Tvarkos aprašo 26 punktu rengiamas Plano dalies pakeitimo planas (toliau – Pakeitimo planas).

2. Informacija apie dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano dalies pakeitimo planas“.

2.2. Planavimo tikslai: Vadovaujantis Tvarkos aprašo 26 punktu patikslinti Planą, jame nustatant papildomus sprendinius, t. y. nurodant magistralinių dujotiekių veikimui užtikrinti skirtos kitos inžinerinės infrastruktūros objektus ir nustatyti apsaugos zonas.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1. dėl 2023 m. liepos 12 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-208 patvirtintu „Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas“ nenustatytų elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Pakeitimo planu bus įtraukti papildomi sprendiniai ir nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2.3.2. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie Pakeitimo planu nustatomas ir/ar tikslinamas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką, pagal Įstatymo 11 straipsnio 5 punkto nuostatas;

2.4. Pakeitimo planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.3 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų;

2.5. Plano iniciatorius – AB „Amber Grid“ – Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą, veikiantis pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2014-04-10 išduotą gamtinių dujų perdavimo veiklos licenciją Nr. L2-3 (GDP). Už plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – vyresnioji inžinierė Rasa Matonienė, tel +370 645 30289, el. paštas r.matoniene@ambergrid.lt.

2.6. Plano rengėjas – VĮ „Registru centras“ kontaktinė informacija: Studentų g. 39, Vilnius; tel. +370 5 2688262, el. paštas info@registrucentras.lt, interneto svetainė www.registrucentras.lt, kontaktinis asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas Evaldas.Luksa@registrucentras.lt. Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas Evaldas.Luksa@registrucentras.lt.

Pakeitimo plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Jurbarko rajono savivaldybėje esančių AB „Amber Grid“ priklausančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų teritorijų ribas,

3.2. Pakeitimo planu nustatomų, tikslinamų ir (ar) naikinamų teritorijų kiekis pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. Informacija apie Pakeitimo planu nustatytas, patikslintas ir panaikintas teritorijas

	Anksčiau nustatytų teritorijų (1)	Naujai nustatomų teritorijų (2)	Patikslintų teritorijų (3)	Naikinamų teritorijų (4)	Iš viso teritorijų (1)+(2)-(4)
Kiekis, vnt.	40	3	0	0	43

3.3. Informacija apie pasikeitimus į Pakeitimo planą patenkančiuose žemės sklypuose pateikiama 2 lentelėje.

2 lentelė. Informacija apie pasikeitimus į Pakeitimo planą patenkančiuose sklypuose.

	Anksčiau Plane patekę sklypai (1)	Naujai Plane patekę sklypai (2)	Tikslinami plotai sklypuose (3)	Naikinami plotai sklypuose (4)	Sklypai patenkantys į naujai registruojamą teritoriją (5)	Iš viso sklypų (1)+(2)-(4)
Kiekis, vnt.	182	7	0	0	+	189

3.4. Pakeitimo plane esančioms teritorijoms nustatyti, patikslinti ir panaikinti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.5. Pakeitimo plano 4 lentelėje pateikiamas žemės sklypų, patenkančių į naujai nustatomas, patikslinamas ir (ar) panaikinamas apsaugos zonas, sąrašas.

3.6. Pakeitimo plano 5 lentelėje pateikiamas laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių Patikslinimo plane į naujai nustatomas ir (ar) patikslinamas apsaugos zonas, sąrašas.

3.7. Papildomai pateikiama informacija apie informaciniais tikslais vaizduojamas aktualias teritorijas nuo 2023 m. liepos 12 d. „Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas“

3.8. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius inžinerinius tinklus, kuris pavaizduotas Pakeitimo plane, pateikti 3 lentelėje:

3 lentelė. Pakeitimo plane esančio magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros duomenys

Pavadinimas	Ilgis, km
Magistralinio dujotiekio vamzdynas (unikalus Nr. 4400-1228- 5573)	2.64604
Magistralinio dujotiekio vamzdynas (unikalus Nr. 4400- 2456-0752)	22.08266
susijusi infrastruktūra (elektros tinklai (įskaitant katodinės apsaugos))	3.04734
susijusi infrastruktūra (elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra)	0.842376

3.10. Objektai ir jų apsaugos zonos Pakeitimo plane žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašo 6.2.1-6.2.4 punktais.

3.11. Pakeitimo plane nustatomos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatymo 45 straipsnyje nustatytus dydžius.

3.12. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Įstatymo 46 straipsnyje

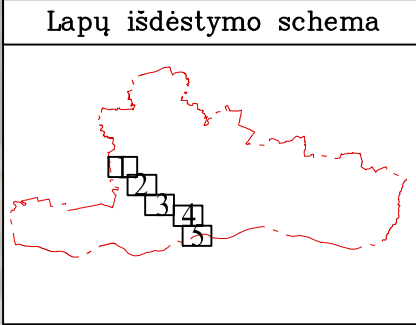
Dėl bet kokių priežasčių po Pakeitimo plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos laisvos valstybinės žemės plotų duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius sklypus, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ir kt.) Plano sprendiniais nustatytos teritorijos taikomos visiems į jas patenkantiems žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotiems laisvos valstybinės žemės plotams.

[illegible]

REGISTRŪ CENTRAS VALSTYBES ĮMONE REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel.+370 5 2686282 elp. info@registrocentras.lt
 Documenų kaupimui ir saugomui Juridinių asmenų registre, kodas 12410246

Atestavimo pažymėjimo Nr. 2M-M-1380

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	lapas	lapai
Grupės vadovas		Evaldas Lukša	2025-05-12	1	5
Matininkas		Gintaras Firantas	2025-05-12		



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis (toliau - MD)

Katodinės apsaugos kabelis
(su MD susijusi infrastruktūra)

Teritorijos, kurioje yra MD įrenginių ir statinių (stotelių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų), aptvertimas

Informaciniais tikslais vaizduojamos aktualios magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) teritorijos patvirtintos 2023-07-12 "Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas"

Informaciniais tikslais vaizduojamos aktualios elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos patvirtintos 2023-07-12 "Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas"

Gyvenamosios vietovės

Savivaldybės teritorijos riba

© KMK Kontrolės ir matavimo kolonėlė (toliau - KMK)

Duomenų šaltiniai:
- NTR ir CKK C-33 Regiono centras, 2023-06-23;
- EORT 001.1 - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:30000 skaitmeninis raištinis ortofotinis raištelis © Nacionalinė mės žemėlapis, 2023-06-23;
- JAIH Amber GIS duomenų rinkinys, 2023.

Pastabos:
- Vaizduojamasis LR specialioji žemės naudojimo sąlygų įstatymo 27 str. 1) MD vamzdžio apsaugos zona - tilgali vamzdžio traukos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrais abiejose nuo vamzdžio ašies, vėsi šios juostos esanti oro erozija šia juosta esanti žemė bei vanduo vėsi šios juostos ir po jo, 10 km MD įrenginių ir statinių įrenginių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų apsaugos zona - žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu priek, vėsimas, kurioje yra šie įrenginiai ir statiniai, aptvertimi, vėsi šios juostos esanti oro erozija ir žemė po šia juosta;
- Vaizduojamasis LR specialioji žemės naudojimo sąlygų įstatymo 45 str. 1) Palėmiųjų vietelių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona - tilgali palėmiųjų vietelių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metru abiejose nuo šios laidinių linijų, vanduo vėsi po 1 žemė po šia juosta;
- Plote vaizduojamos bendros magistralinių dujotiekių apsaugos zonos;
- Plote vaizduojamos bendros magistralinių dujotiekių apsaugos zonos.

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybinis registrų centras

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1350

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Študentų g. 30, 08006 Vilnius, tel.+370 5 2685822 el.p. info@registracentras.lt

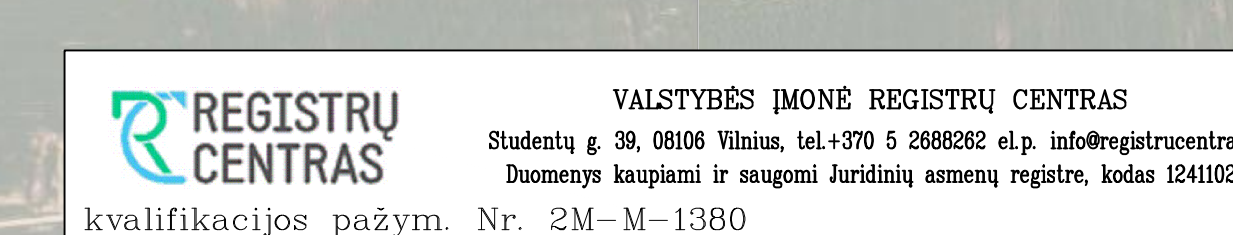
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 154102446

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	lapas	lapų
Grupės vadovas		Eimantas Lukša	2025-05-12	2	5
Matininkas		Gintaras Pirant	2025-05-12		



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Požeminis ryšių kabelis (su MD susijusi infrastruktūra)
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Katodinės apsaugos kabelis (su MD susijusi infrastruktūra)
	Požeminis magistralinio dujotiekio vamzdis (toliau - MD)
	Žemės įtampos požeminės elektros kabelis (su MD susijusi infrastruktūra)
	Teritorijos, kurioje yra MD įrenginių ir statinių (stotelių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų), apėmimas
	Informaciniais tikslais vaizduojamos aktualios magistralinių dujotiekių ir natūraliųjų (produktiviškųjų) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis) teritorijos patvirtintos 2023-07-12 "Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas"
	Informaciniais tikslais vaizduojamos aktualios elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) teritorijos patvirtintos 2023-07-12 "Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas"
	Gyvenamosios vietovės
	Žemės sklypų ribos
	KMK Kontrolės ir matavimo kolonėlė (toliau - KMK)
	Dujų fuketas
	Požeminis magistralinio dujotiekio prapitimo vamzdis
	Žemėjimo juosta su elektrodais (su MD susijusi infrastruktūra)

Duomenų šaltiniai:
1. NTR ir NTR 0 VĮ Registrų centras, 2023-04-23.
2. DORTU.T.L. Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis raištinis ortofotinis vaizdas. © Nacionalinė mės
uotyra prie AM, 2021-2023.
3. A.D. Aušra Užd. Duomenų rinkimų, 2025.
Pastabos:
* Vokavų rajono L.R. specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu 27 str. 1) MD vamzdžio apsaugos zona - tilgali vamzdžio
trasa esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrais į abiejus puses nuo vamzdžio ašies, visų šios juostos esanti nuo ribos, po šia
juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ją, iš kiti MD įrenginių ir statinių (stotelių, uždarymo įtaisų, valymo ir
diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zonos - žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų
atstumu aplink teritorijas, kuriose yra šie
įrenginiai ar statiniai, apėmimas, vis šios juostos esanti nuo ribos iki žemės po šia juosta.
** Vokavų rajono L.R. specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu 24str po 1 m) abiej puses žemės įtampos požeminis elektros
tinklas.
*** Vokavų rajono L.R. specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymu 45 str. 1) Požeminis vietiškų ryšių tinklų laidinių linijų
apsaugos zona - tilgali požeminis vietiškų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metru į abiej puses nuo
šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
**** Plote vaizduojamos bendros magistralinių dujotiekių apsaugos zonos.
***** Plote vaizduojamos bendros su magistraliniu dujotiekiu susijusios infrastruktūros apsaugos zonos.



4. lentelė. Jurbarko rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano dalies pakeitimo plano suvestiniai duomenys

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo suformavimo metai	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo matavimų tipas	Esamos apsaugos zonos pavadinimas	Esamos apsaugos zonos plotas, ha ¹	Planu nustatomos apsaugos zonos pavadinimas	Planu Nustatomos apsaugos zonos plotas, ha	Įregistruotų ir Planu nustatomų apsaugos zonų bendras plotas, ha ²
1.	9495/0011:0012	9495-0011-0012	Jurbarko r. sav. Mikutaičių II k. 2	1993-05-06	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kadastriniai matavimai (LKS-94)	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0024	0,0024
2.	9460/0005:0339	4400-1054-7125	Jurbarko r. sav. Antkalniškių k.	2007-03-08	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Kadastriniai matavimai (LKS-94)	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0640	0,0640
3.	9460/0005:0130	9460-0005-0130	Jurbarko r. sav. Antkalniškių k.	2000-09-21	Žemės ūkio	-	Kadastriniai matavimai (LKS-94)			Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0156	0,0156
4.	9460/0005:0194	9460-0005-0194	Jurbarko r. sav. Antkalniškių k.	2001-11-28	Žemės ūkio	-	Preliminarūs matavimai			Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0097	0,0097
5.	9460/0005:0136	9460-0005-0136	Jurbarko r. sav. Antkalniškių k.	2005-06-15	Žemės ūkio	-	Preliminarūs matavimai	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0338	0,0338
6.	9460/0005:0269	4400-0122-6142	Jurbarko r. sav. Antkalniškių k. Dariaus ir Girėno g. 194	2003-10-28	Žemės ūkio	-	Preliminarūs matavimai	-	-	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0034	0,0034
7.	9460/0005:0340	4400-1054-7172	Jurbarko r. sav. Antkalniškių k. Rotulių g. 1	2007-03-08	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Kadastriniai matavimai (LKS-94)			Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0013	0,0013
Bendras žemės sklypų, kuriems planu nustatomos Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) (kodas 101) plotas, ha											0,1302	-

¹ Teritorijos, kurios taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre
² Bendrame plote neįskaičiuojamos SŽNS teritorijos (jų plotai), kurios įregistruotos kitais pagrindais

5. lentelė. Laisvos valstybinės žemės teritorijos, kuriose nustatomos Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Nesuformuoto Žemės sklypo Eil. Nr.	Kadastro vietovė	Planuojamos apsaugos zonos pavadinimas	Planuojamos apsaugos zonos plotas, ha	Nesuformuoto žemės sklypo centro koordinatė		Nesuformuoto sklypo naudotojo vardas, pavardė/įmonės pavadinimas
				X	Y	
1VŽ	Rotulių	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0014	6107683.86	425348.30	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į planu nustatomas Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (kodas 101) plotas, ha						0,0014
Kodas	Reikšmė					
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)					