

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ MAGISTRALINIŲ
DUJOTIEKIŲ VIETOVĖS KLASIŲ TERITORIJŲ PLANO DALIES PAKEITIMO
PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano dalies pakeitimo plano inicijavimą:

1.1. Amber Grid, AB (toliau – Bendrovė) Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdynais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. turi teisę verstis gamtinių dujų perdavimo veikla pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015 m. balandžio 10 d. Nr. L2-3 (GDP) išduotą licenciją;

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ - (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus;

1.3. Atsižvelgiant į tai, kad buvo atnaujinti inžinerinių statinių (magistralinių dujotiekių trasų) kadastriniai matavimai ir patikslinti magistralinių dujotiekių statinių kadastro duomenys bei taip nustatytos tikslios trasos koordinatės, vadovaujantis Tvarkos aprašo 23 punktu rengiamas Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. liepos 18 d. įsakymu Nr. 1-234 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano patvirtinimo“ plano dalies pakeitimo planas (toliau – Planas);

2. Informacija apie dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano dalies pakeitimo planas“.

2.2. Planavimo tikslai: Vadovaujantis Tvarkos aprašo 23 punktu pakeisti plano dalį, pagal pakitusias magistralinių dujotiekių koordinatas pakeisti vietovės klasių teritorijas;

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1. Dėl 2023 m. liepos 18 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-234 patvirtinto „Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano“ dėl atliktų kadastrinių matavimų darbų, Planu bus pakeistos MD vietovės klasių teritorijos;

2.3.2. Pakeisti įregistruotą vietovės klasių teritoriją Nekilnojamojo turto registre;

2.4. Plano dalies pakeitimo planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.3 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų;

2.5. Plano iniciatorius – AB „Amber Grid“, Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, tel. +370 5 236 0855, el. paštas info@ambergrid.lt, interneto svetainė <https://www.ambergrid.lt>). Už šio plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – vyresnioji inžinierė Laura Cimbalistaitė, tel. +370 699 22 461, el. paštas L.Cimbalistaite@ambergrid.lt.

2.6. Plano rengėjas – VĮ „Registrų centras“ kontaktinė informacija: Studentų g. 39, Vilnius; tel. +370 5 2688262, el. paštas info@registrucentras.lt, interneto svetainė www.registrucentras.lt, kontaktinis asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas Evaldas.Luksa@registrucentras.lt. Už Plano sprendinių

rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas Evaldas.Lukša@registrucentras.lt

Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Panevėžio miesto savivaldybėje esančių AB „Amber Grid“ priklausančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų ribas. Taip pat į Panevėžio miesto savivaldybės teritoriją patenka dalis MD teritorijų, kurios buvo nustatytos 2023 m. liepos 18 d. plano sprendiniais dėl Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje nutiestų pirmos vietovės klasės MD vamzdynų;

3.2. Planu nustatomų, tikslinamų ir (ar) naikinamų teritorijų kiekis pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. Informacija apie Planu nustatytas, pakeistus ir panaikintas teritorijas

	Anksčiau nustatytų teritorijų (1)	Naujai nustatomų teritorijų (2)	Pakeistų teritorijų (3)	Naikinamų teritorijų (4)	Iš viso teritorijų (1)+(2)-(4)
Kiekis, vnt.	1	0	1	0	1

3.3. Informacija apie pasikeitimus į Planą patenkančiuose žemės sklypuose pateikiama 2 lentelėje.

2 lentelė. Informacija apie pasikeitimus į Planą patenkančiuose sklypuose.

	Anksčiau Plane patekę sklypai (1)	Naujai Plane patekę sklypai (2)	Tikslinami plotai sklypuose (3)	Naikinami plotai sklypuose (4)	Sklypai patenkantys į naujai registruojamą teritoriją (5)	Iš viso sklypų (1)+(2)- (4)+(5)
Kiekis, vnt.	20	0	15	0	0	20

3.4. Plane esančioms teritorijoms nustatyti, pakeisti ir panaikinti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas;

3.5. Plano 4 lentelėje pateikiamas laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių Plane į naujai nustatomas, pakeičiamas ir (ar) panaikinamas apsaugos zoną, sąrašas;

3.6. Plano 5 lentelėje pateikiamas žemės sklypų, patenkančių į tikslinamos magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijas sąrašas;

3.7. Kartu su planu pateikiamas ir Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano teritorijų sąrašas.

3.8. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančių esamų inžinerinių tinklų, kurie pavaizduoti Pakeitimo plane, pateikti 3 lentelėje:

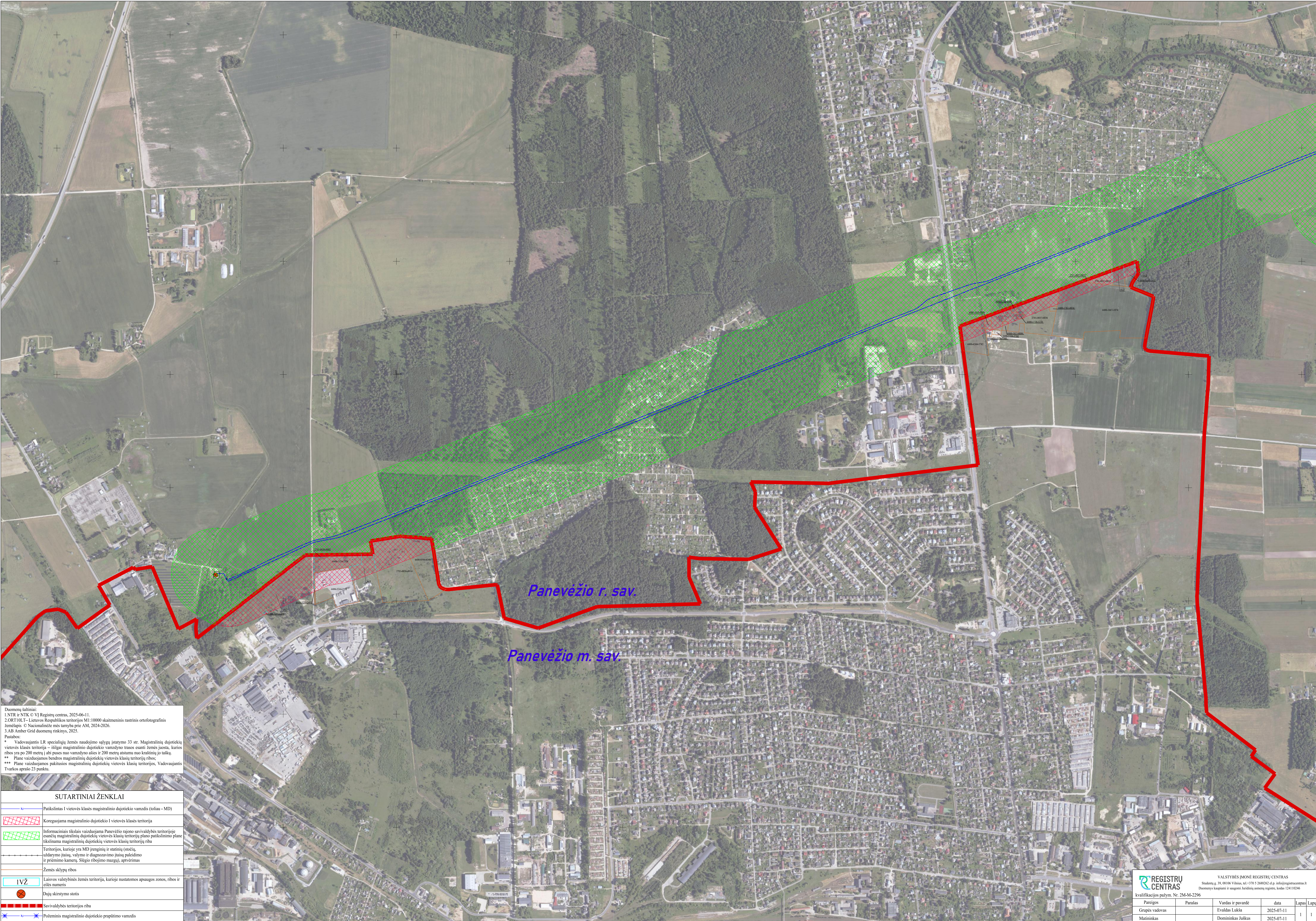
3 lentelė. Pakeitimo plane esančių magistralinių dujotiekių duomenys

Pavadinimas	Ilgis, km
Magistralinio dujotiekio vamzdyno atšaka į Panevėžio DSS (unikalus Nr. 4199-8020-1011)	12.82802

3.9. Objektai ir jų apsaugos zonos Plane žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašo 6.2.1-6.2.4 punktais.

3.10. Plane nustatomos magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatymo 32 straipsnyje nustatytus dydžius.

Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos laisvos valstybinės žemės plotų duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius sklypus, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ir kt.) Plano sprendiniais nustatytos teritorijos taikomos visiems į jas patenkantiems žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotiems laisvos valstybinės žemės plotams.



Duomenų šaltiniai:
1. NTR ir NTK © VĮ Registrų centras, 2025-06-11.
2. ORT100LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemėlapių tarnyba prie AM, 2024-2026.
3. AB Amber Grid duomenų rinkinys, 2025.
Pastabos:
* Vadovaujantis LR specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymo 33 str. Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija – ilgiau magistralinio dujotiekio vamzdyno traukos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų.
** Plane vaizduojamos bendros magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų ribos.
*** Plane vaizduojamos pakitusios magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijos, Vadovaujantis Tvarkos aprašo 23 punktu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Patikslintas I vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdis (toliau - MD)
	Koreguojama magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorija
	Informaciniai tikslais vaizduojama Panevėžio rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano patikslinimo plane išskiriama magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų riba
	Teritorijos, kurioje yra MD įrenginių ir statinių (stotelių) uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostinio įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų, aptvėrimas
	Žemės sklypų ribos
	Ivėž. Laisvos valstybinės žemės teritorija, kurioje nustatomos apsaugos zonos, ribos ir cėlio numeris
	Dujų skirstymo stoties
	Savivaldybės teritorijos riba
	Požeminis magistralinio dujotiekio prapūtimo vamzdis

4. lentelė. Laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių į keičiamas magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijas, sąrašas

Nesuformuoto Žemės sklypo Eil. Nr.	Kadastro vietovė	Planuojamos apsaugos zonos plotas, ha	Nesuformuoto žemės sklypo centro koordinatė		Nesuformuoto sklypo naudotojo vardas, pavardė/įmonės pavadinimas
			X	Y	
1VŽ	Panevėžio m.	5.1198	6180532.45	519966.92	Panevėžio m. sav.
2VŽ	Panevėžio m.	0.8172	6180648.10	520356.39	Panevėžio m. sav.
3VŽ	Panevėžio m.	0.2754	6181942.31	523688.08	Panevėžio m. sav.
4VŽ	Panevėžio m.	0.0682	6181973.12	523769.03	Panevėžio m. sav.
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į planu nustatomas Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijas plotas, ha					6.2806

Kodas	Reikšmė
171	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)

5. lentelė. Žemės sklypų, patenkančių į keičiamos magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijas sąrašas.

Eil. Nr.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Adresas	Įrašo apie teritoriją statusas	Skirtumas m2
1	2701/0036:0002	2701-0036-0002	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Netikslinamas	0
2	2701/0036:0016	2701-0036-0016	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Tikslinamas	30
3	2701/0036:0018	4400-0594-6398	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Tikslinamas	25
4	2701/0036:0044	4400-1524-2358	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Netikslinamas	0
5	2701/0036:0049	4400-2035-1495	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Pramonės g. 23C	Tikslinamas	11
6	2701/0036:0052	4400-3239-2493	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Tikslinamas	1
7	2701/0036:0053	4400-3244-2352	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Pramonės g. 27C	Tikslinamas	44
8	2701/0037:0010	2701-0037-0010	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Tikslinamas	11
9	2701/0037:0036	2701-0037-0036	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Tikslinamas	70
10	2701/0037:0037	2701-0037-0037	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Netikslinamas	0
11	2701/0037:0052	4400-0545-1432	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Tikslinamas	10
12	2701/0037:0064	4400-1610-9996	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Pasvalio g. 2	Netikslinamas	0
13	2701/0037:0065	4400-1611-0084	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Pasvalio g. 8	Tikslinamas	9
14	2701/0037:0068	4400-1667-1074	Panevėžio m. sav. Panevėžio m.	Tikslinamas	78
15	2701/0037:0069	4400-1738-1196	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Pasvalio g. 5A	Netikslinamas	0
16	2701/0037:0070	4400-1738-1230	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Pasvalio g. 7	Tikslinamas	5
17	2701/0037:0071	4400-1761-4834	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Pasvalio g. 13B	Tikslinamas	2
18	2701/0037:0151	4400-4268-5782	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Biržų g. 95F	Tikslinamas	14
19	2701/0037:0156	4400-4374-7380	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Biržų g. 80	Tikslinamas	6
20	2701/0037:0174	4400-5104-3760	Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Biržų g. 82	Tikslinamas	1