



Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR)

Paskirtis

Užsakovo informacijos reikalavimai (angl. Employer Information Requirements – toliau EIR), tai dokumentas, skirtas apibūdinti užsakovo keliamus reikalavimus projektui (energetikos ir infrastruktūros srityj), vykdomam taikant statinio informacinį modeliavimą (angl. Building Information Modeling – toliau BIM), atsižvelgiant į statybą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas, užsakovo poreikius bei statinio ypatumus per visą statinio gyvavimo ciklą.

Taikymo sritis

Šio dokumento taikymas, kaip priedo prie viešųjų pirkimų dokumentų, yra privalomas priklausomai nuo statybos skaičiuojamosios kainos arba planuojamų įrengimo, pertvarkymo investicijų sumos (pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymą „Dėl užsakovo informacijos reikalavimų“ patvirtintą 2022 m. vasario 24 d. Nr. D1-57) arba gali būti taikomas esant savanoriškam Užsakovo sprendimui naudoti BIM projektų įgyvendinimo metu.

Sąvokos

Sąvoka	Paaiškinimas
EIR	(angl. Employer Information Requirements) – Užsakovo informacijos reikalavimai, tai dokumentas, kuriame nurodoma, kaip Projekte rengiami, pateikiami ir naudojami BIM modeliai ir jų pateiktys, įskaitant visus su jais susijusius procesus ir procedūras;
BIM	(angl. Building Information Modeling) – Statinio informacinis modeliavimas, tai statomo turto bendrinamos skaitmeninės pateikties naudojimas siekiant pagerinti projektavimo, statybos ir eksploatavimo procesus patikimam sprendimų pagrindui suformuoti;
BEP	(angl. BIM Execution Plan) – BIM projekto vykdymo planas. Tai dokumentas, kuris skirtas visiems projekto dalyviams įgyvendinant konkrečius BIM projektus, parengti bendrą projekto komandos darbo ir Užsakovo informacijos reikalavimų įgyvendinimo planą;
CDE	(angl. Common Data Environment) - Bendroji duomenų (valdymo) aplinka. Tai programinės ir techninės įrangos bei darbo eigos (tvarkos) visuma, kuri valdomame procese naudojama kaupti, tvarkyti ir dalintis visomis aktualiomis duomenų rinkmenomis, dokumentais ir informacija tarp projekto dalyvių.

Nuostatos ir reikalavimai

Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR) yra privalomi statinio informacinio modeliavimo (BIM) projekto užsakovo ir viešųjų pirkimų (projektavimo ir statybos darbų) dokumentų dalis, informacijos reikalavimai BIM projekto turiniui, apibrėžti kaip užsakovo reikalavimų dalis techninės specifikacijos apimtyje.

Užsakovo informacijos reikalavimų (EIR) dokumento turinys priklauso nuo projekto tipo ir apimties, užsakovo keliamų reikalavimų BIM technologijų ir metodologijos taikymo projekte apimčiai ir turiniui, užsakovo įsitraukimo į bendradarbiavimo procesus lygio, numatomų projekto rezultatų taikymo statinio gyvavimo ciklo etapuose bei siekiamo projekte BIM brandos lygio.

EIR dokumento turinyje nustatyti reikalavimai informacijai turi užtikrinti jos apimtį ir reikiamą detalumo lygį kiekviename projekto etape / stadijoje ir tai turi būti suderinta su užsakovo esminių sprendimų priėmimo taškais (gairėmis, riboženkliais), kurie, savo ruožtu, taip pat atitinka projekto programą bei esminius projekto etapus / stadijas.

EIR įtraukiamas į konkurso dokumentus, kad galimi paslaugų tiekėjai galėtų pateikti pirminį BIM projekto vykdymo planą, pagal kurį galima būtų įvertinti jų siūlomą projekto vykdymo būdą, vykdytojų galimybes ir pajėgumus.

Informacijos mainų ir bendradarbiavimo reikalavimai, kurie sudaro dalį užsakovo reikalavimų aprašytą EIR, vėliau yra įtraukiami į BIM projekto vykdymo planą (BEP).

Priedai

Priedas Nr. 1 – LR Aplinkos ministro 2022 m. vasario 24 d. įsakymas Nr. D1-57 „Dėl užsakovo informacijos reikalavimų patvirtinimo“

Priedai Nr. 2-4 – EIR dokumentų šablonai