

Specialiojo plano rengėjas:

UAB „GEOMETRA“

The logo for GEOMETRA, featuring the word "GEOMETRA" in white, bold, uppercase letters on a red rectangular background.

**MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ IR UŽDARYMO ĮTAISŲ BEI KITOS SUSIJUSIOS
INFRASTRUKTŪROS PANEVĖŽIO R. SAV., PANEVĖŽIO SEN., PALIŪNIŠKIO K. V.,
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO SPECIALUSIS PLANAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Generalinis direktorius

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "E. Stašelis".

Egidijus Stašelis

Projektų vadovė

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Z. Normantienė".

Zita Normantienė

TURINYS

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ	3
1.1 Bendrieji duomenys	3
1.2 Specialiojo planavimo tikslai ir uždaviniai	4
1.3. Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas Specialusis planas.....	4
1.4 Specialiojo plano sąsaja su jam taikomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais7	
1.5. Informacija apie Specialiojo plano įgyvendinimo vietą	8
1.5.1 Planuojamos teritorijos administracinė padėtis	8
1.5.2 Esamos teritorijos naudojimas ir galiojantys žemės naudojimo apribojimai	8
1.5.2.1 Žemėnauda.....	8
1.5.2.2 MD ir jo susijusios infrastruktūros apsaugos zonos, vietovės klasių teritorijos ir mažiausi leistini atstumai.....	10
1.5.3 Saugomos teritorijos, kultūros paveldas, miško žemė.....	12
1.5.3.1 Saugomos teritorijos	12
1.5.3.2 Kultūros paveldas	12
1.5.3.3 Miško žemė	12
1.5.4 Inžinerinės infrastruktūros objektai	12
1.6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimo procedūros.....	13
1.7. Duomenų šaltiniai.....	13
2. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI.....	14
2. 1 Planuojamo Kelio vietos parinkimas prie MD uždarymo įtaisų aikštelių	14
2.2 Servitutų nustatymas	14
2.3 Apsaugos zonos, jose taikytini apribojimai.....	16
2.4 MD vietovės klasės teritorijos ir mažiausi leistini atstumai	17
2.5 Gaisrinė sauga	17

1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

1.1 Bendrieji duomenys

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Magistralinių dujotiekių ir uždarymo įtaisų bei kitos susijusios infrastruktūros Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paliūniškio k. v., inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas (toliau – **Specialusis planas**).

Specialiojo plano rengimo procesas atliekamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) adresu: www.tpdris.lt, TPD Nr. S-VT-66-22-626.

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: specialusis planas.

Porūšis: inžinerinės infrastruktūros vystymo planai.

Teritorijų planavimo lygmuo: vietovės.

Planavimo organizatorius: Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vasario 16-osios g. 27, LT-35185 Panevėžys. Tel.: (8 45) 58 29 46, el. p. savivaldybe@panrs.lt.

Planavimo iniciatorius: AB „Amber Grid“, Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, el. p. info@ambergrid.lt. Interneto svetainė www.ambergrid.lt. Kontaktinis asmuo – teritorijų planavimo ir techninės priežiūros skyriaus vyresnioji inžinierė Rūta Bastikaitienė, tel. +370 640 42750, el. p. r.bastikaitiene@ambergrid.lt.

Specialiojo plano rengėjas: UAB „GEOMETRA“, Taikos pr. 88A, LT-51183, Kaunas, tel. +370 657 71999 el. p. info@geometra.lt, teritorijų planavimo vadovė Zita Normantienė. Kontaktinis asmuo – gen. dir. Egidijus Stašelis, tel. +370 650 70022

Planavimo pagrindas: Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 5 d. sprendimas Nr. T-114 „Dėl Magistralinių dujotiekių ir uždarymo įtaisų bei kitos susijusios infrastruktūros Panevėžio r. sav. Panevėžio sen., Paliūniškio k. v. inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo

plano rengimo“.

1.2 Specialiojo planavimo tikslai ir uždaviniai

1. parengti Specialiojo plano sprendinius Dujų perdavimo sistemos operatyvaus technologinio valdymo diegimo projektui įgyvendinti (magistralinio dujotiekio uždarymo įtaisus iškeliant į naują vietą);
2. nustatyti teritorijas, žemės juostas ar plotus, reikalingus esamų magistralinio dujotiekio rekonstravimo darbams (įskaitant rezervuojamas teritorijas uždarymo įtaisų aikštelėms, reikalingų inžinerinių tinklų prijungimui, privažiavimo keliui prie rekonstruotų uždarymo įtaisų) atlikti, numatant racionalų žemės naudojimą objekto rekonstravimo ir / ar eksploatacijos metu;
3. numatyti (pakeisti (naujas ir (arba) papildomas ir (arba) panaikinti)) teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, suprojektuoti ir nustatyti reikalingus servitutus (inžineriniams tinklams, privažiavimo prie rekonstruotų uždarymo įtaisų keliui), teritorijos naudojimo, tvarkymo, apsaugos ir veiklos plėtojimo toje teritorijoje sąlygas ir kitus reikalavimus.

1.3. Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas Specialusis planas

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šiais parengiamojo etapo dokumentais:

1. Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 5 d. sprendimu Nr. T-114 „Dėl Magistralinių dujotiekių ir uždarymo įtaisų bei kitos susijusios infrastruktūros Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paliūniškio k. v., inžinerinės infrastruktūros vystymo specialiojo plano rengimo“;
2. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi 2022-07-28;
3. Planavimo darbų programa, patvirtinta Panevėžio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-05-24 įsakymu Nr. A-345;
4. Teritorijų planavimo sąlygomis (toliau – Sąlygos):

1 lentelė. Išduotos teritorijų planavimo sąlygos

Eil. Nr.	Sąlygas išdavusios institucijos pavadinimas	Sąlygų išdavimo data	Sąlygų Nr.
1.	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	2022-08-12	REG237371
2.	AB „LITGRID“	2022-08-16	REG237436
3.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo	2022-08-12	REG237221

	departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		
4.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	2022-08-11	REG237117
5.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos	2022-08-11	REG237107
6.	AB „Amber Grid“	2022-08-16	REG237088

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

- T00087555 Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

Specialusis planas rengiamas atsižvelgiant į parengtus techninius projektus:

- 2021 m. parengtu techniniu projektu Nr. 2020-09-08-00-TP „Magistralinio dujotiekio atšakos į Panevėžio DSS uždarymo įtaisų Nr. 1, 2, 6, 7 pakeitimo ir prijungimo prie SCADA bei MD Ivacevičiai - Vilnius - Ryga Tutiškių k., Karsakiškių sen. Panevėžio r. sav. rekonstravimo projektas“ (toliau – **Rekonstravimo projektas**). Rekonstravimo projekte numatyta pakeisti (rekonstruoti) netinkamus (susidėvėjusius ar netinkamus toliau eksploatuoti) uždarymo įtaisus Nr. 1, 2 ir 7 naujais, juos iškeliant į naują vietą, uždarymo įtaisą Nr.6 rekonstruoti, įrengti naujas uždarymo įtaisų aikšteles, dujų perdavimo sistemos operatyvų technologinį valdymą bei su MD susijusią infrastruktūrą (elektros, elektroninių ryšių tinklai), susijusius statinius ir objektus.
- 2021 m. parengtu techniniu projektu Nr. E1N5100633-TP-E (AB „Energijos skirstymo operatorius“) „Naujo vartotojo prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų Tutiškių k. Karsakiškio sen., Panevėžio r. sav., projektas“ (toliau – **Elektros projektas**). Elektros projekte numatyta naujų skirstomųjų elektros tinklų įrengimas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ transformatorinės E-4512 (esančios prie Panevėžio r. sav., Karsakiškio sen., Pamarliškių k., Pamarliškių g.) iki komercinės apskaitos spintos (toliau – **KAS**) prie rekonstruojamos MD uždarymo įtaisų aikštelės Nr. 1 ir 6.

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis šių teisės aktų nuostatomis (įskaitant, bet neapsiribojant):

- Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) žemės įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-04);
- LR teritorijų planavimo įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-04);
- LR miškų įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-04);
- LR saugomų teritorijos įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-04);

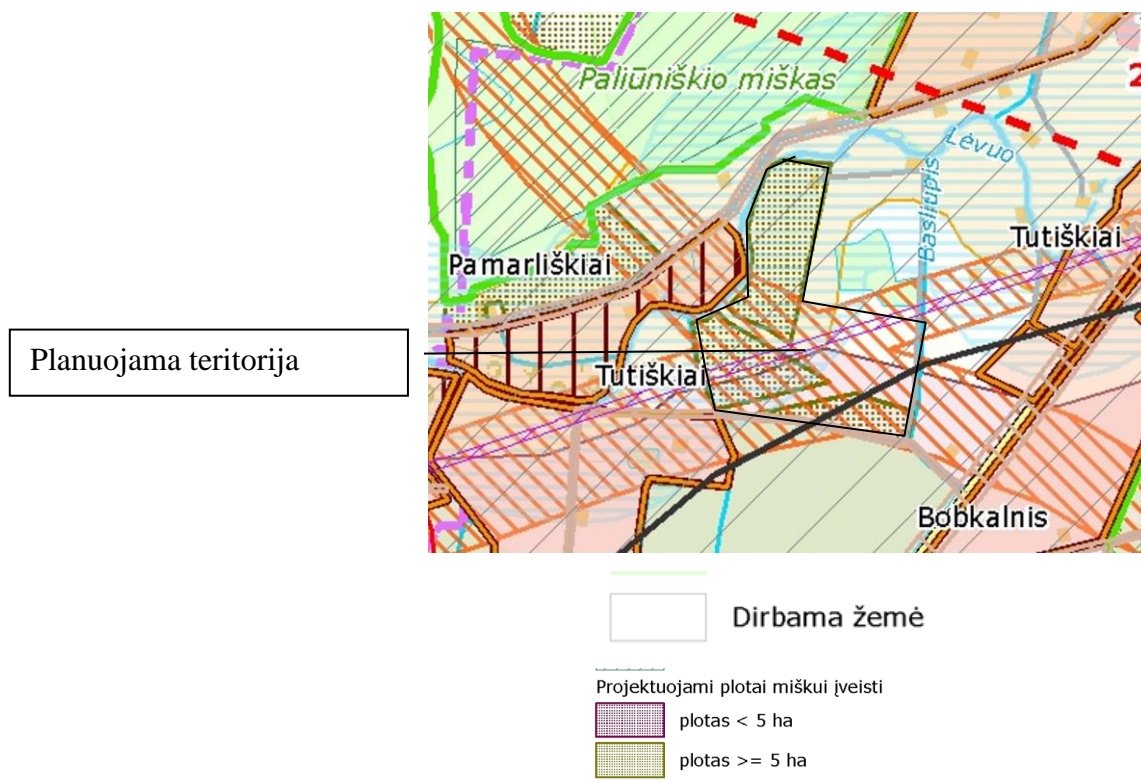
- LR aplinkos apsaugos įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-01);
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-01);
- LR žemės gelmių įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2022-07-01);
- LR žemės reformos įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-04);
- LR nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-04);
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2022-07-16);
- LR melioracijos įstatymo (įstatymo redakcija nuo 2023-01-03);
- LR civilinio kodekso (įstatymo redakcija nuo 2023-01-01);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – **SŽNS įstatymas**) (įstatymo redakcija nuo 2023-01-04);
- LR gamtinių dujų įstatymo (toliau – **GDI**) (įstatymo redakcija nuo 2023-01-01);
- LR Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 (nutarimo 2022-06-29 redakcija Nr. 692) patvirtintomis Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis;
- LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2020-11-24 redakcija Nr. 1-380) patvirtintomis Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis (toliau – **Apsaugos taisyklės**);
- LR energetikos ministro 2012-07-05 įsakymu Nr. 1-128 (įsakymo 2020-04-22 redakcija Nr. 1-100) patvirtintomis Gamtinių dujų perdavimo sistemos eksploatavimo taisyklėmis (toliau – **Eksploatavimo taisyklės**);
- LR aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 (įsakymo 2022-03-10 redakcija Nr. D1-69) patvirtintu Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintų Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklėmis (toliau – **Įrengimo ir plėtos taisyklės**);
- LR energetikos ministro 2011-12-20 įsakymu Nr. 1-309 (įsakymo 2022-05-12 redakcija Nr. 1-157) patvirtintomis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis;
- LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 (įsakymo 2022-07-22 redakcija Nr. 1-236) patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis;
- LR energetikos ministro ir LR aplinkos ministro 2011-01-24 įsakymu Nr. 1-10/D1-61

(įsakymo 2015-12-23 redakcija Nr. 1-309/D1-962) patvirtintomis Inžinerinės infrastruktūros vystymo (elektros, dujų ir naftos tiekimo tinklų) planų rengimo taisyklėmis;

- LR Vyriausybės 1996-08-18 nutarimu Nr. 1079 (nutarimo 2022-04-09 redakcija Nr. 214) patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

1.4 Specialiojo plano sąsaja su jam taikomais aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais

Specialusis planas rengiamas vadovaujantis Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu patvirtintu Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008-07-03 sprendimo Nr. T-154 (toliau – **Bendrasis planas**). Pagal Bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į dirbamą žemę ir planuojamus plotus miškui įveisti.



1. pav. Ištrauka iš Bendrojo plano pagrindinio reglamentų brėžinio



2. pav. Ištrauka iš Bendrojo plano inžinerinės infrastuktūros brėžinio

1.5. Informacija apie Specialiojo plano įgyvendinimo vietą

1.5.1 Planuojamos teritorijos administracinė padėtis

Planuojama teritorija yra Panevėžio rajono savivaldybės Panevėžio seniūnijos Paliūniškio k. v. Tutiškių kaime.

1.5.2 Esamos teritorijos naudojimas ir galiojantys žemės naudojimo apribojimai

1.5.2.1 Žemėnauda

Planuojamoje teritorijoje rekonstruojama esamų magistralinių dujotiekių (toliau – MD) dalis:

- MD atšakos į Panevėžio DSS uždarymo įtaisų Nr. 1, 2, 6, 7 pakeitimas ir prijungimas prie SCADA bei MD Ivacevičiai - Vilnius - Ryga Tutiškių k., Karsakiškių sen. Panevėžio r. sav.
- MD rekonstravimo darbai bus vykdomi esamų MD apsaugos zonų ribose.

Planuojamoje teritorijoje esantys nekilnojamojo turto objektai:

1. Dalis statinių – Dujų tinklai – MD Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Bliūdžių k. – MD vamzdyno atšaka į Panevėžio DSS, kurio unikalus Nr.: 4199-8020-1011, statybos pabaiga – 1970 m.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Dujų tinklų.

2. Dalis statinių – Dujų tinklai – MD Magistralinio dujotiekio vamzdynas Ivacevičiai-Vilnius-Ryga, kurio unikalus d Nr.: 4400-2258-2636, statybos pabaiga – 1962 m.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Dujų tinklą.

3. Dalis statinių – Dujų tinklai – MD Magistralinio dujotiekio vamzdynas Vilnius-Panevėžys-Ryga, kurio unikalus Nr.: 4400-4035-6690, statybos pabaiga – 1986 m.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Dujų tinklą.

4. Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 6655/0004:11, esantis adresu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Vabalų k.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: -.

Žemės sklypo dalis patenkanti į planuojamą teritoriją: 22,5900 ha (visas žemės sklypas).

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR):

- o Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis), plotas – 3,1589 ha;
- o Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) plotas – 0,4000 ha;
- o Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 22,5900 ha;
- o Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 22,4100 ha;
- o Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 2,9000 ha;
- o Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas – 0,8000 ha.

Įregistruoti servitutai: -.

5. Žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 6655/0004:268, esantis adresu Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paežerio I k.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: -.

Žemės sklypo dalis patenkanti į planuojamą teritoriją: 33,6700 ha (visas žemės sklypas).

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota NTR:

- o Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis), plotas – 5,1838 ha;
- o Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) plotas – 0,0500 ha;
- o Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 8,1000 ha;
- o Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 33,2600 ha;
- o Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas neįregistruotas;
- o Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas – 2,1000 ha.

Įregistruoti servitutai: -.

6. Į planuojamos teritorijos ribas patenka laisvos valstybinės žemės plotas, esantis tarp žemės sklypo kadastro Nr. 6655/0004:11 ribų (plotas 0,6207 ha).

1.5.2.2 MD ir jo susijusios infrastruktūros apsaugos zonos, vietovės klasių teritorijos ir mažiausi leistini atstumai

Vadovaujantis SŽNS įstatymu, Įrengimo ir plėtros bei Apsaugos taisyklėmis MD bei gretimos aplinkos ir greta būnančių žmonių saugą užtikrina:

- MD apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- MD susijusios infrastruktūros – elektros, elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- MD vietovės klasių teritorijos ir jose taikomi užstatymo normatyvai (šių teritorijų ribos pateiktos Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų schemeje) (nuo SŽNS įstatyme nurodytos datos įgis teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statusą);
- mažiausi leistini atstumai nuo MD iki statinių bei kitų objektų, taip pat nustatyti mažiausi leistini atstumai nuo MD iki žemės ir vandens paviršiaus.

Planuojamai teritorijai taikytinos šios apsaugos zonos (teritorijos):

1. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus penktojo skirsnio nuostatomis, MD apsaugos zonų dydžiai (šiose teritorijose taikomi šio įstatymo 28 straipsnyje numatyti apribojimai):

- 1.1. MD ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ją;
- 1.2. kitų MD ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnozavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta;

Pastaba. SŽNS įstatymo III skyriaus 28 straipsnio 4 dalyje nurodyta, kad šio straipsnio 1 ir 2 dalyje nustatyti draudimai netaikomi MD, kurio atžvilgiu nustatoma MD apsaugos zona, savininkui tiek, kiek tai reikalinga MD statybai, rekonstravimui, remontui, modernizavimui, naudojimui, techninei priežiūrai, eksploatavimui, apsaugai ir (ar) kitoms MD savininkui įstatymais priskirtoms funkcijoms vykdyti.

2. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus vienuoliktojo skirsnio nuostatomis, elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonų dydis: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (šiose teritorijose taikomi šio įstatymo 46 straipsnyje numatyti apribojimai);
3. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus ketvirtojo skirsnio nuostatomis, elektros tinklų apsaugos zonų dydis: požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta (šiose teritorijose taikomi šio įstatymo 25 straipsnyje numatyti apribojimai).

Naudojantis žeme ar vykdant kitą veiklą MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonose, privaloma laikytis atitinkamų SŽNS įstatyme įtvirtintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (apribojimų).

Apsaugos zonų (teritorijų), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymas ir įregistravimas atliekamas kitomis (ne šio Specialiojo plano) SŽNS įstatyme numatytomis procedūromis.

Planuojama teritorija patenka į esamų MD pirmos vietovės klasės teritorijas (MD vietovės klasės sąvoka apibrėžta GDĮ 2 straipsnio 46 dalyje, o nuo 2023 m. rugpjūčio 1 d. taip pat ir SŽNS įstatymo 33 straipsnyje).

MD vietovės klasių teritorijos ir jose taikomi užstatymo normatyvai įtvirtinti Įrengimo ir plėtros taisyklių III skyriaus II skirsnio 13 ir 16 p. MD vietovės klasių teritorijos nuo SŽNS įstatyme nurodytos datos įgis teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statusą.

MD vietovės klasių kaip teritorijų, kuriose taikomos specialiosios sąlygos, nustatymas ir įregistravimas bus atliekamas kitomis (ne šio Specialiojo plano) SŽNS įstatyme numatytais procedūromis.

Esami MD vamzdiniai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo esamo MD vamzdino, priskiriami pirmai vietovės klasei, kuriose (pagal Įrengimo ir plėtros taisyklių III skyriaus II skirsnio 17 p.) taikomi užstatymo normatyvai:

- Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius MD vietovės klasės vienetė¹ – 10 ir mažiau;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3;
- Mažiausias leistinas atstumas nuo MD vamzdino iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių (metrais) – 90 m.

1.5.3 Saugomos teritorijos, kultūros paveldas, miško žemė

1.5.3.1 Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas.

1.5.3.2 Kultūros paveldas

Planuojama teritorija nepatenka į LR Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo Kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonas.

1.5.3.3 Miško žemė

Į planuojamą teritoriją nepatenka miško žemės.

1.5.4 Inžinerinės infrastruktūros objektai

Planuojamoje teritorijoje yra ir kitų ūkio subjektų (ne AB „Amber Grid“) elektros tinklų, kurių apsaugos zonų ribose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Šios apsaugos zonos

¹ Magistralinio dujotiekio vietovės klasės vienetas (toliau – **vietovės klasės vienetas**) – bet kuri išilgai magistralinio dujotiekio vamzdino besitęsiančios teritorijos atkarpa, esanti po 200 metrų į abi puses nuo magistralinio dujotiekio vamzdino ašies ir besitęsianti 1600 metrų išilgai magistralinio dujotiekio vamzdino.

Specialiojo plano brėžiniuose rodomos informaciniais tikslais.

Planuojamoje teritorijoje įrengti melioracijos įrenginiai.

1.6. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimo procedūros

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimo procedūros neatliekamos (Planuojama ūkinė veikla, kurios įgyvendinimui yra rengiamas Specialusis planas neatitinka atvejų, numatytų Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos apraše² (t. y., planuojama ūkinė veikla nepatenka į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 prieduose nurodytus ūkinės veiklos rūšių sąrašus)).

1.7. Duomenų šaltiniai

Specialusis planas rengiamas naudojant UAB „Geometra“ parengtą topografinį planą, Planavimo iniciatoriaus bei Planavimo organizatoriaus pateiktus duomenis, duomenų šaltinius (duomenų bazes), kurių sąrašas pateiktas 2-je lentelėje.

2 lentelė. Planuojamos teritorijos analizei naudoti šaltiniai

Eil. Nr.	Duomenų bazės pavadinimas	Naudoti duomenys	Duomenų šaltinis
1.	Nekilnojamojo turto kadastras ir registras	Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro duomenys	VĮ Registrų centras
2.	TPD registras	Patvirtinti ir rengiami teritorijų planavimo dokumentai	VTPSI prie Aplinkos ministerijos

² LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimu Nr. 967 (nutarimo 2014-12-23 redakcija Nr. 1467) patvirtintas Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas

2. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Specialusis planas rengiamas siekiant nustatyti ir numatyti teritorijas MD ir susijusios infrastruktūros objektų eksploatavimui, privažiavimo kelio su apsisukimo aikšte (toliau – **Kelias**) statybai, MD ir susijusios infrastruktūros rekonstravimo darbams.

2.1 Planuojamo Kelio vietos parinkimas prie MD uždarymo įtaisų aikštelių.

Planuojamas Kelias nuo vietinės reikšmės kelio Vabalai – Bobkalis (PAN-86) (registruotas inžinerinis statinys, kurio unikalus Nr. 4400-5429-7906) iki MD vamzdyno atšakų į Panevėžio DSS uždarymo įtaisų aikštelių Nr. 1, 2, 6, 7. Kelias numatomas privačiuose žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 6655/0004:11 ir 6655/0004:268. Šių žemės sklypų ribos nustatytos preliminarių matavimų metu, todėl Kelio vieta tarp privačių žemės sklypų parinkta pagal įrengtų (išlikusių) žemės sklypų riboženklį ribas, žemės sklypų abrisus gautus iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, faktinį žemės sklypų naudojimą. Planuojamo Kelio ašis kirs esamą medinį riboženklį (riboženklis vieta atitinka abrisuose esančią informaciją bei faktinį žemės sklypų naudojimą) kuris yra koordinacių taške $X=6182687.63$ $Y=525444.66$. Esamas vietinės reikšmės kelias Vabalai – Bobkalis (PAN-86) jungiasi su krašto keliu Daugpilis – Rokiškis – Panevėžys (kelio Nr. 122). Planuojamo Kelio vietoje bus atliekami esamų melioracijos sistemų atstatymo darbai.

Specialiojo plano sprendiniai bus konkretizuoti ir esant poreikiui tikslinami rengiant Kelio statybos projektą. Po statybos darbų visa statybos darbų teritorija bus sutvarkyta pagal statinių statybos projektų sklypo plano ir / ar statybos darbų organizavimo dalių sprendinius.

2.2 Servitutų nustatymas

Servitutų nustatymą reglamentuoja LR civilinis kodeksas, LR žemės įstatymas ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintos LR vyriausybės 2004-10-14 nutarimu Nr. 1289.

Vadovaujantis LR civiliniu kodeksu žemės servitutas – tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą.

Specialiuoju planu formuojami tokios apimties, dydžio ir ploto servitutai, kurie užtikrintų viešpataujančio daikto tinkamą statybą, naudojimą ir eksploataciją, ir tuo pačiu būtų kuo mažiau

ribojamos tarnaujančio žemės sklypo savininko teisės naudotis žemės sklypu. Nustatomi servitutai viešpataujančio daikto savininkui suteiks tik tokias teises, kurios yra objektyviai būtinos viešpataujančiajam daiktui statyti, naudoti ir eksploatuoti pagal jo paskirtį.

Užtikrinant racionalų žemės naudojimą objektų rekonstravimo ir / ar eksploatacijos metu Specialiuoju planu yra planuojami ir terminuoti servitutai:

Žemės sklype kad. Nr. 6655/0004:0011:

Planuojami servitutai:

- o S1 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,3378 ha;
- o S2 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,5957 ha;
- o S3 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,5771 ha;
- o S4- kodas 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas): teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 0,4596 ha;

Terminuoti servitutai:

- o S5- kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,2219 ha;
- o S6- kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0307 ha;
- o S7- kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,1482 ha;
- o S8- kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0301 ha;

Žemės sklype kad. Nr. 6655/0004:0268:

Planuojami servitutai:

- o S9 - kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 2,9681 ha.
- o S10 - kodas 92 - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas): teisė tiesti kelią, jį aptarnauti, juo naudotis ir važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0167 ha;

Terminuoti servitutai:

- o S11- kodas 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas 0,0670 ha.

Servitutų Nr. S4, S10, viešpataujančių daiktų nustatomas Kelias, o servitutų Nr. S1, S2, S3, S5, S6, S7, S8, S9, S11, viešpataujančių daiktų nustatomos požeminės, antžeminės komunikacijos.

Terminuoti servitutai S5, S6, S7, S8, S11, reikalingi tik anksčiau minėtų projektų statybos darbų metu, todėl vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.130 straipsniu, šie servitutai taps nebeaktualūs išnykus servitutų būtinumui. Servitutai S5, S6, S7, S8, S11 yra MD ir susijusios infrastruktūros statybos darbų zonoje, kurioje darbai bus vykdomi tikslu įgyvendinti Specialiojo plano sprendiniuose bei Rekonstrukcijos ir Elektros projektuose numatomus statybos darbus.

Planuojami ir terminuoti servitutai bus nustatomi administraciniais aktais – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau - NŽT) Panevėžio rajono skyriaus vedėjo įsakymais. Vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.124 straipsnio 1 dalimi, LR žemės įstatymo 23 straipsniu ir Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, kai pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomas servitutas, suteikiantis teisę tiesti centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos aptarnauti.

Už nustatytus servitutus nuostolių dydis bus apskaičiuojamas vadovaujantis Vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojimąsi administraciniu aktu nustatyto žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodika (toliau – **Metodika už nustatytus servitutus**), patvirtinta LR Vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541. Apskaičiuotas nuostolių dydis pagal Metodiką už nustatytus servitutus, atlyginimo tvarka ir terminai nurodomi NŽT padalinio vedėjo sprendime dėl servituto nustatymo.

Nuostoliai, atsiradę dėl planuojamos laikinos MD statybos darbų zonos ir / ar žemės ploto naudojimo už planuojamų ir terminuotų nustatytų servitutų ribų MD ir susijusios infrastruktūros rekonstravimo darbų metu atlyginami rekonstravimo darbus vykdančio subjekto (rangovo).

2.3 Apsaugos zonos, jose taikytini apribojimai

Apsaugos zonų (teritorijų), kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymas ir įregistravimas atliekamas kitomis (ne šio Specialiojo plano) SŽNS įstatyme numatytais

procedūromis.

2.4 MD vietovės klasės teritorijos ir mažiausi leistini atstumai

MD vietovės klasių kaip teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymas ir įregistravimas atliekamas kitomis (ne šio Specialiojo plano) SŽNS įstatyme numatytomis procedūromis).

2.5 Gaisrinė sauga

Parengtame Rekonstravimo projekte įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, gaisro gesinimui iš vandens šaltinio ir/ar gaisrinio hidranto.