



LIETUVOS RESPUBLIKOS ENERGETIKOS MINISTRAS

**ĮSAKYMAS
DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ
MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ VIETOVĖS KLASIŲ TERITORIJŲ PLANO
PATVIRTINIMO**

2023 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 9 straipsnio 3 dalimi, 141 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 2.3 papunkčiu, Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 18 punktu ir atsižvelgdamas į valstybės įmonės Registrų centro, atstovaujančios AB „Amber Grid“ pagal 2022 m. rugsėjo 22 d. įgaliojimą Nr. 9-67, 2022 m. spalio 5 d. prašymą „Prašymas organizuoti plano patvirtinimą“:

1. T v i r t i n u Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planą (pridedama).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis įsakymas įsigalioja 2023 m. rugpjūčio 1 d.

2.2. šis įsakymas ir Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas skelbiami AB „Amber Grid“ interneto svetainėje www.ambergrid.lt.

Energetikos ministras

Dainius Kreivys

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančio magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijų planas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Plano iniciavimo pagrindai, tikslai ir uždaviniai:

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančio magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorijų planas (toliau – **Planas**) rengiamas įgyvendinant Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – **SŽNS įstatymas**) įstatymo 141 str. 5 d. įtvirtintas nuostatas – Vyriausybės įgaliotos institucijos (šiuo atveju LR energetikos ministerijos) nustatyta tvarka tvirtinamais planais, žemėlapiais ir (ar) schemomis SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos (įskaitant magistralinių dujotiekių (toliau – **MD**) vietovės klasių teritorijas (toliau – **MD teritorijos**) turi būti nustatytos dėl ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, kuriai vykdyti iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos šių teritorijų nustatyti nereikėjo, kai ši veikla vykdoma ar jai vykdyti statybą leidžiantys dokumentai išduoti.

Planas rengiamas ir MD teritorijos jame nustatomos nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto. Plano rengimo, viešinimo ir tvirtinimo tvarką nustato LR energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintas Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašas.

Rengiant LR energetikos ministro įsakymu tvirtintą Planą MD teritorijoms nustatyti, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas (vadovaujantis SŽNS įstatymo 141 str. 5 d. nuostatomis), reikalinga įvykdyti šiuos uždavinius:

- i) nustatyti MD teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- ii) įrašyti (įregistruoti) Planu nustatytas MD teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
- iii) SŽNS įstatymo 11 str. numatyta tvarka informuoti asmenis apie Planu nustatytas MD teritorijas, jų dydį bei šiose teritorijose taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Plano iniciatorius: AB „Amber Grid“ – Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdiniais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą, veikiantis pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015-04-10 išduotą gamtinių dujų perdavimo veiklos licenciją Nr. L2-3 (GDP).

AB „Amber Grid“ kontaktinė informacija: Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, tel. +370 5 236 0855, el. paštas info@ambergrid.lt, interneto svetainė www.ambergrid.lt.

Už Plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – vyresnioji inžinierė Rūta Bastikaitienė, tel. +370 640 42 750, el. paštas r.bastikaitiene@ambergrid.lt.

Plano rengėjas: Valstybės įmonė Registrų centras, Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas evaldas.luksa@registrucentras.lt.

2. Duomenys apie planą

2.1. Vadovaujantis SŽNS įstatymo 32 str. nuostatomis MD teritorijos nustatomos MD vamzdinams. Klaipėdos miesto savivaldybėje nutiestas MD vamzdynas:

- pirmos vietovės klasės MD Panevėžys-Šiauliai-Klaipėda (unikalus Nr. 4400-2796-9076).

Dalis MD teritorijos (įskaitant sprendinius), kuri nustatoma dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje nutiesto MD vamzdyno, patenka į Klaipėdos rajono savivaldybės teritoriją.;

Taip pat į Klaipėdos miesto savivaldybės teritoriją patenka dalis MD teritorijos, kuri nustatoma šio plano sprendiniams dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje nutiesto pirmos vietovės klasės MD vamzdyno:

- pirmos vietovės klasės MD Panevėžys-Šiauliai-Klaipėda (unikalus Nr. 4400-2796-9015).

2.2. Su MD susijusios infrastruktūros vietos šiame Plane nepateikiamos.

2.3. Informacija apie objektus, patenkančius į Plano sprendinius, pateikta 1 lentelėje. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir pažymėjimą Plane.

1 lentelė. Informacija apie objektus, patenkančius į Plano sprendinius

Objektai, kuriems nustatomos MD teritorijos	Žemės sklypai (jų dalys), patenkantys į MD teritorijas:		Laisva valstybinė žemė (jos dalis), patekanti į MD teritorijas, bendras plotas, ha
	kiekis, vnt.	bendras plotas, ha*	
MD vamzdynai	9	4.8785	56.3217

*PASTABA : sklypų persidengimai nebuvo vertinti

2.4. MD ir MD teritorijos Plano brėžinyje žymimi iki 0,5 m tikslumu.

2.5. Šiuo planu MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonos nenustatomos. Šių teritorijų nustatymui bus rengiamas (parengtas) atskiras planas.

2.6. Planu nustatomų MD teritorijų dydis įtvirtintas SŽNS įstatymo 33 str. nuostatose, t. y.:

Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija – išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų.

2.7. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus septintojo skirsnio nuostatomis, Planu nustatomose MD teritorijose taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

2.7.1 pagal SŽNS įstatymo 34 str. 1 d. MD teritorijose negavus šių dujotiekių savininko ar valdytojo (šiuo atveju AB „Amber Grid“) pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;
- 2) keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą;
- 3) statyti ir rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
- 4) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį;
- 5) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 6) pastatus ir (ar) patalpas formuoti kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus.

2.7.2. pagal SŽNS įstatymo 34 str. 2 d. magistralinių dujotiekių savininkas ar valdytojas (šiuo atveju AB „Amber Grid“) nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai pažeis magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomus užstatymo normatyvus, magistralinių dujotiekių techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

3. MD vietovės klasės

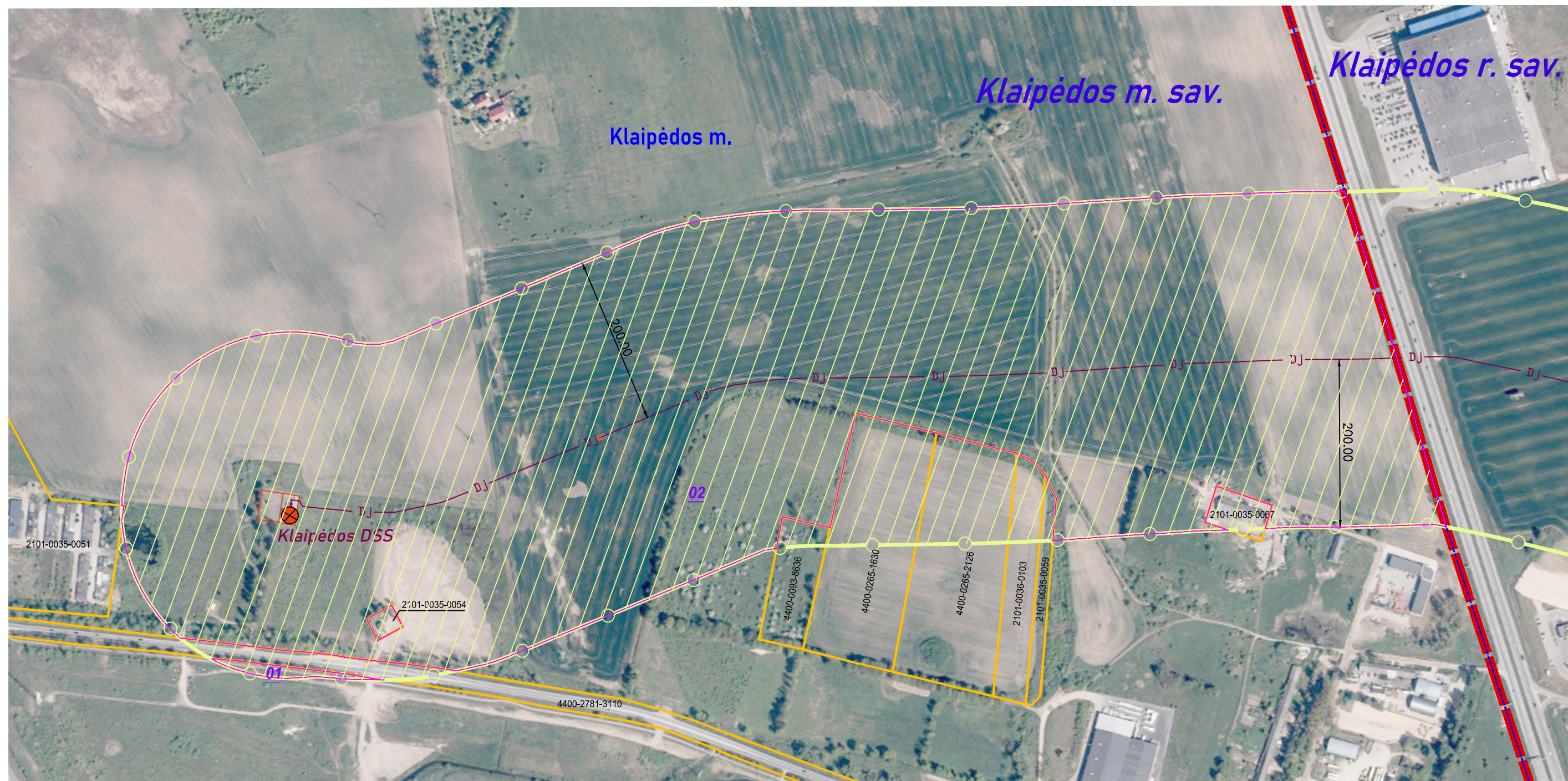
3.1. Magistralinio dujotiekio vietovės klasė (toliau – vietovės klasė) – saugos kriterijus, kuriuo apibūdinamas MD vamzdynas ir išilgai šio vamzdyno besitęsianti teritorija, ir pagal kurią nustatomi šioje teritorijoje taikomi užstatymo normatyvai (didžiausias leistinas pastatų ir jų aukštų skaičius, mažiausi leistini atstumai nuo MD iki statinių ir kitų objektų, žemės ir vandens paviršiaus).

3.2. Didžiausią leistiną pastatų ir jų aukštų skaičių MD teritorijoje ir vietovės klasės vienetė (vietovės klasės vieneto sąvoka apibrėžta GDĮ 2 str. 47 d.), atsižvelgdama į MD vamzdyno pavojingumo ir rizikos laipsnį, nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Mažiausi leistini atstumai nuo vamzdynų ir kitų įrenginių iki statinių ir kitų objektų, žemės ir vandens paviršiaus nustatomi energetikos ministro patvirtintose gamtinių dujų vamzdynų ir kitų įrenginių apsaugos ir (ar) įrengimo taisyklėse.

4. Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre atsirandantys pakeitimai.

Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos laisvos valstybinės žemės plotų duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius sklypus, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ir kt.) visiems į Plano sprendiniais nustatytas MD teritorijas patenkantiems žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotiems laisvos valstybinės žemės plotams taikomos SŽNS įstatymo 34 str. įtvirtintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas M 1:5000



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	I vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdynas
	Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija
	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinių dujotiekių aptvėrimų ribos
	Savivaldybės teritorijos riba
	Gyvenamosios vietovės
	Žemės sklypo riba
	Laisva valstybinė žemė

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija – aišliai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasosaeanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų.

Planas parengtas 2022-09-06 VĮ Registro centro duomenimis

Planas parengtas ortofotografinio žemėlapiu pagrindu
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2018
GDRLT C Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-2296

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data	A. V.
Grupės vadovas		Evaldas Lukša	2022-08-24	
Matininkė		Lina Norvaišienė	2022-08-24	

Priedas 1. Žemės sklypų, patenkančių į magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritoriją, sąrašas

Sklypo dalies Nr.	Sklypo kadastro Nr.	Sklypo unikalus Nr.	Adresas
1	2101/0035:0068	4400-0093-8636	Klaipėdos m.
2	2101/0035:0073	4400-0265-1630	Klaipėdos m.
3	2101/7001:0011	4400-2781-3110	Klaipėdos m.
4	2101/0035:0067	2101-0035-0067	Klaipėdos m.
5	2101/0035:0051	2101-0035-0051	Klaipėdos m., Tilžės g. 115
6	2101/0035:0074	4400-0265-2126	Klaipėdos m., Tilžės g. 67
7	2101/0035:0064	2101-0036-0103	Klaipėdos m.
8	2101/0035:0054	2101-0035-0054	Klaipėdos m., Tilžės g. 77
9	2101/0035:0059	2101-0035-0059	Klaipėdos m.

Priedas 2. Laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių į magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritoriją, sąrašas

Laisvos valstybinės žemės ploto Nr.	Centro koordinatė		Kadastro vietovė
	X	Y	
01	6178139.70	322630.76	Klaipėdos m.
02	6178355.99	323107.82	Klaipėdos m.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija 302308327, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ VIETOVĖS KLASIŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-31 Nr. 1-162
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Šeškevičienė, Vyriausiasis specialistas, Energetinio saugumo grupė
Sertifikatas išduotas	GIEDRĖ ŠEŠKEVIČIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-31 13:41:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-30 10:54:13 – 2024-11-29 10:54:13
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Bražiūnas, Grupės vadovas, Energetinio saugumo grupė
Sertifikatas išduotas	DAINIUS BRAŽIŪNAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-31 14:30:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 13:08:16 – 2027-08-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Kavaliauskienė, Patarėjas, Teisės ir personalo grupė
Sertifikatas išduotas	DOVILĖ KAVALIAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-31 14:41:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-30 11:26:13 – 2027-10-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Žilienė, Viceministras
Sertifikatas išduotas	INGA ŽILIENĖ, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-31 15:48:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 13:47:56 – 2026-05-09 13:47:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dainius Kreivys, Ministras
Sertifikatas išduotas	DAINIUS KREIVYS, Lietuvos Respublikos energetikos ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-31 16:12:54 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T

DETALŪS METADUOMENYS

Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-31 16:13:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-10 14:08:01 – 2026-05-09 14:08:01
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.72.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-01 04:32:35)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-01 04:32:35 DBSIS